

Lockerungen von Belegungsbindungen im Sozialen Wohnungsbau und Verzicht von Ausgleichszahlungen

1. **Gebietsfreistellungen im Rahmen des Maßnahmenprogramms für die Großsiedlungen des Sozialen Wohnungsbaus bis zum 31.12.2011**
2. **Übergangsregelung für die Gebiete (Schillerhöhe, Gropiusstadt, Ortolanweg/ Britz-Süd und Tirschenreuther Ring), für die die Gebietsfreistellung am 31.12.2009 endet**

Bekanntmachung vom 13.01.2010
Stadt IV A 33

Telefon: 9012-5260 oder 9012-0, intern 912-5260

1. Gebietsfreistellungen

Gemäß § 7 Abs. 1 des Gesetzes zur Sicherung und Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG) in der Fassung vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2404), zuletzt geändert durch Artikel 87 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2407) in Verbindung mit § 30 des Gesetzes über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 28. März 2009 (BGBl. I S. 634, 641), werden die Verfügungsberechtigten der nachfolgend aufgeführten Großsiedlungsgebiete im Sozialen Wohnungsbau zur Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen von den Bindungen nach § 4 Abs. 2 bis 4 WoBindG freigestellt. Die Freistellung gilt auch für die Selbstnutzung der Sozialwohnung durch den Eigentümer.

A) Gebiete der Kategorie I der im Maßnahmenprogramm erfassten Großsiedlungen

BEZIRK MITTE

Ackerstraße

Ackerstr.

45-47, 50-53, 66-69, 117-122, 132-135

Bernauer Str.

94-96, 96A, 106-109

Brunnenstr.

116-122 ger.

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Feldstr. | 10 |
| Gartenstr. | 37-40 |
| Hussitenstr. | 7, 8, 8A-B, 16, 17, 17A-B, 18, 18A-B, 22-24, 54-60, 71, 76 |
| Jasmunder Str. | 1, 5-8, 10-12, 16-21 |
| Stralsunder Str. | 31, 32 |
| Strelitzer Str. | 43-47 |
| Usedomer Str. | 1-3, 12, 12A, 13, 13A, 15, 19-22, 28A, 29, 30, 30A, 31 |
| Voltastr. | 12, 15-18, 18A-B, 19, 19A-B, 20, 20A, 21-25 |
| Wattstr. | 14, 15 |

Brunnenstraße

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Behmstr. | 28-36 ger., 36A, 38-50 ger. |
| Bellermannstr. | 64-70, 70A-B |
| Bernauer Str. | 67, 68, 80, 81 |
| Brunnenstr. | 53-57, 63-65, 69, 72-75, 77-82, 82A, 83, 85, 86, 90-95, 95A-B, 96, 96A-B, 97-104 |
| Demminer Str. | 3, 4, 6-15, 23 |
| Gleimstr. | 4-6, 62-64 |
| Graunstr. | 1, 2, 7, 8, 10, 10A, 11, 12, 17-26, 28-30, 32-43 |
| Lortzingstr. | 1-4, 15-17, 22, 24-26, 38-42 |
| Putbusser Str. | 19-21, 23-26, 28-37, 40-45, 45A, 46, 46A, 47-50, 52 |
| Ramlerstr. | 1, 2, 2A, 3-5, 5A, 13, 14, 14A, 15-18, 18A, 19, 19A, 22, 22A, 23-25, 25A, 26, 26A, 29, 30, 30A, 31, 35, 35A, 36-38 |
| Rügener Str. | 1-6, 21, 25, 26 |
| Ruppiner Str. | 19, 27, 29, 30 |
| Stralsunder Str. | 1-5, 7, 8, 61 |
| Swinemünder Str. | 25-28, 34-43, 48, 48A-B, 49, 49A-B, 50, 50A, 51, 51A, 52, 52A-B, 53, 53A-B, 54, 54A-B, 59-63, 84, 88, 89, 100, 101 |
| Vinetaplatz | 1A-B, 2, 3, 5-9 |
| Wolgaster Str. | 5 |
| Wolliner Str. | 29-37, 43-46 |

Heinrich-Zille-Siedlung

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Claire-Waldoff-Promenade | 2-8 ger., 9-14, 14A-C, 15, 16, 16A-C, 17-19, 21 |
| Invalidenstr. | 55A-E, 56, 56A-F |
| Lehrter Str. | 1, 2, 2 A, 3, 4, 70-75 |
| Lesser-Ury-Weg | 1-27 ung. |
| Otto-Dix-Str. | 1-16, 18-30 ger. |
| Rathenower Str. | 5-7 |
| Seydlitzstr. | 15, 15A-B, 16, 16A-C, 17, 17A-C, 18, 18A-C |

Wollankstraße

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Koloniestr. | 22, 22A, 25A, 26A |
| Prinzenallee | 28, 41-43, 43A, 45, 45A-B, 55-57, 67 |
| Soldiner Str. | 17, 27, 65, 66, 77, 77A, 78, 78A-B, 79, 80, 82-84, 91, 97 |
| Wollankstr. | 54A-E, 57, 57A-D, 58-61, 61A-C, 62, 63, 95, 96C-H |

BEZIRK FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG

Mariannenplatz

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adalbertstr. | 21 |
| Manteuffelstr. | 27-30, 32 |
| Mariannenplatz | 5-9, 9A, 13-14, 18-19 |
| Mariannenstr. | 2, 51-53 |
| Muskauer Str. | 39-40 |
| Naunynstr. | 2-3, 6-11, 17-22, 22A-C, 23-24, 24A-C, 25, 28 |
| Waldemarstr. | 54-60 ger., 70-74 ger., 83, 85-87, 87A, 88-89, 89A, 90-97, 97A, 98-99, 99A, 100-102 |

Mehringplatz

| | |
|----------------|-----------------|
| Brandesstr. | 1, 7 |
| Friedrichstr. | 4 |
| Hedemannstr. | 3-7 |
| Lindenstr. | 107-116 |
| Mehringplatz | 6-11, 20-36 |
| Stresemannstr. | 42, 42A, 44, 46 |
| Wilhelmstr. | 127-133 |

Neues Kreuzberger Zentrum

| | |
|--------------------|----------|
| Adalbertstr. | 3, 4, 96 |
| Reichenberger Str. | 177 |
| Skalitzer Str. | 134A |

Wassertorplatz

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Admiralstr. | 1-5, 33-37 |
| Bergfriedstr. | 4, 6, 6A, 8, 8A, 10, 10A, 11-13, 15, 17-19, 20-24 ger. |
| Böcklerstr. | 2-12 ger. |
| Gitschiner Str. | 32-37, 64-67, 78, 81-82 |
| Kohlfurter Str. | 7-13 ung., 33-39 ung., 45 |
| Kottbusser Str. | 4, 6, 7, 13, 15-25 |
| Lobeckstr. | 7, 8 |
| Mariannenstr. | 18-24 |
| Moritzstr. | 1-5, 5A, 22 |
| Prinzenstr. | 10-12, 23-25, 95 |
| Reichenberger Str. | 18-23, 26 |
| Ritterstr. | 108-111, 114, 115, 124 |
| Segitzdamm | 32-34 ger., 54-60 ger. |
| Skalitzer Str. | 2-6 |
| Wassertorstr. | 3, 11, 59-61, 63-65 |

BEZIRK NEUKÖLLN

Dammweg-Siedlung

Aronsstr. 47-61 ung., 71-77 ung., 128-132 ger.
Dieselstr. 3-21 ung.
Sonnenallee 275-281 ung.

Rollbergsiedlung

Briesestr. 10, 18, 20, 26, 30-32, 32A, 33-36, 38, 71,
77-81 ung.
Falkstr. 20, 22, 23-25
Hermannstr. 201, 202, 206-208, 210, 211, 213
Kienitzer Str. 19, 21, 30-33
Kopfstr. 14-18, 25, 26, 49-51, 62
Morusstr. 15-18, 20, 22, 23-26, 30
Neuwedeller Str. 2
Rollbergstr. 77
Werbellinstr. 5-9 ung., 10, 14-16, 23-31 ung., 35, 41,
51, 57, 59, 83, 84

BEZIRK TEMPELHOF-SCHÖNEBERG

Wohnen am Kleistpark

(„Sozialpalast“ bzw. „Pallasseum“)

Pallasstr. 1-6, 6A, 28
Potsdamer Str. 170, 170A-B, 172, 172A-D

BEZIRK SPANDAU

Heerstraße

Blasewitzer Ring 1, 3-11, 13-20, 22-32, 34-58 ger.
Cosmarweg 33-51 ung., 51A-B, 53-59 ung.
Heerstr. 362-372 ger., 376, 402-422 ger.,
428-434 ger., 435-454, 456
Leubnitzer Weg 21, 23
Loschwitzer Weg 4, 7-19 ung., 20, 23-31 ung.
Magistratsweg 2-6 ger., 10, 29, 29A
Maulbeerallee 2-14, 16, 18, 25, 27, 27A,
29, 31, 31A-B, 33, 35, 35A-B, 37,
37A, 39, 41, 41A-B, 43, 45, 45A-B,
47, 47A, 49, 51, 51A-B, 53, 55
Meydenbauerweg 24
Obstallee 1-27, 29, 31-33, 35-47 ung.
Pillnitzer Weg 1, 3, 4, 5-9 ung., 10-14, 16-20 ger., 21, 22,
24-27, 27A-B, 28-33, 33A, 35-41 ung.
Räcknitzer Steig 1, 3
Reclamweg 2
Sandstr. 26, 50-51, 53-54, 64, 64A-B
Seeburger Weg 36
Semmelländerweg 10-18 ger.

**B) Gebiete der Kategorie II der im Maßnahmenprogramm erfassten
Großsiedlungen**

BEZIRK FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG

Werner-Düttmann-Platz

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Graefestr. | 47-50, 50A, 51, 51A, 52, 52A, 53, 53A, 54-55, 55A, 56, 56A, 57, 57A, 58, 58A, 59, 59A, 60, 60 A, 61, 61A, 62, 62A, 63, 63A |
| Hasenheide Urbanstr. | 33-38 47A-C, 48, 48A-H, 48J |

BEZIRK NEUKÖLLN

Rungiusstraße

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Britzer Damm | 59, 61 |
| Franz-Körner Str. | 11, 13, 61A-C, |
| Kienheideweg | 9 |
| Pintschallee | 1, 5, 7, 11 |
| Rungiusstr. Straße 614 | 52-61, 61A, 62-65, 65A, 66, 67, 67A, 68-70 ger. 2-22 ger., 28-106 ger. |

Sonnenallee

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fritzi-Massary-Str. | 1-20, 21-269 ung. |
| Heinrich-Schlussus-Str. | 1-5, 7-12, 13-23 ung. |
| Joseph-Schmidt-Str. | 1, 3-23 |
| Leo-Slezak-Str. | 5-28 |
| Michael-Bohnen-Ring | 1-10, 11-19 ung., 20-28, 29-53 ung. |
| Neuköllnische Allee | 133-151 ung. |
| Peter-Anders-Str. | 1-2, 2A, 3-14, 14A, 15-24 |
| Sonnenallee | 334 |

BEZIRK TEMPELHOF-SCHÖNEBERG

Bülowstraße

| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Alvenslebenstr. | 6-8, 20, 23, 26 |
| An der Apostelkirche | 6-8, 12 |
| Blumenthalstr. | 17 |
| Bülowstr. | 5, 9, 11-12, 12A-B, 13-16, 16A-B, 27-32, 36-39, 56, 58, 62, 63, 89, 96, 97, 103 |
| Dennewitzstr. | 22, 23, 27-34 |
| Else-Lasker-Schüler-Str. | 1, 5 |
| Frobenstr. | 5, 13-16, 22-25 |
| Goebenstr. | 3, 14, 15, 22-26 |
| Katzlerstr. | 7, 18 |
| Kirchbachstr. | 1-5, 18, 19 |
| Kulmer Str. | 2-4, 32 |
| Kurfürstenstr. | 148, 155, 167-169, 171-174 |
| Kurmärkische Str. | 9, 14 |
| Mansteinstr. | 2, 17 |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Potsdamer Str. | 128, 130, 136, 138, 147, 148, 152, 153, 160, 175-183 ung. |
| Schwerinstr. Steinmetzstr. | 3-6, 13, 14, 14A-B, 15, 15A-B, 16, 18 11-18, 20, 22-26, 26B, 42, 51, 55-59, 62-68, 76-78 |
| Winterfeldtstr. Zietenstr. | 4-8 ger., 18, 28-30 ger., 40 13, 18, 23, 25 |

Terrassen Schöneberg

| | |
|------------------|------------|
| Dominicusstr. | 37-43 ung. |
| Ebersstr. | 20 |
| Feurigstr. | 41-48 |
| Prinz-Georg-Str. | 1-2 |

BEZIRK CHARLOTTENBURG-WILMERSDORF

Paul-Hertz-Siedlung

| | |
|------------------|--------------------------------------------|
| Delpzeile | 1-6, 8-12 ger. |
| Gloedenpfad | 1, 2-6 ger., 7-9 |
| Heckerdamm | 214-218, 220, 237, 239 |
| Kirchnerpfad | 1-12 |
| Klausingring | 1-5 ung., 9-19 ung., 23, 25, 26-31, 33 |
| Leuningerpfad | 1-6 |
| Reichweindamm | 8, 10-18, 20-24, 26-30 ger., 31, 32, 34-44 |
| Schwambzeile | 1-5 ung. |
| Strünckweg | 1-7 ung., 8-12 |
| Teichgräberzeile | 1-12 |
| Terwielsteig | 1-6, 8 |
| Wiersichweg | 1-3, 5, 6 |
| Wirmerzeile | 1-6, 8, 10 |

BEZIRK SPANDAU

Falkenhagener Feld

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Am Bogen | 4B, 5, 17, 19, 19A, 21-39 ung. |
| Beerwinkel | 21, 23, 26A, 27, 30, 34A, 38B |
| Bramwaldweg | 5-21, 22-26 ger. |
| Eiserfelder Ring | 2-10 ger., 11-25, 27-31 ung. |
| Elmweg | 11-15 ung. |
| Falkenseer Chaussee | 77B, 141, 167-171, 175, 175D, 176, 176B, 192A, 194B, 242A-E, 247A-D, 252A-B |
| Feldgrabensteig | 5A |
| Frankenwaldstr. | 2A-B, 14A-B, |
| Freudenberger Weg | 3, 3A, 5, 5A, 7, 7A |
| Freudstr. | 3-7, 9, 15 |
| Haackzeile | 3A, 4 |
| Hauskavelweg | 21, 21A-B, 22B, 23A, 31, 39, 39B, 42, 43 |
| Hinter den Gärten | 2-20 ger., 24-34 ger. |
| Hochhausweg | 1-5 ung. |
| Im Spektefeld | 32, 34 |

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kellerwaldweg | 2A-B |
| Knüllweg | 6A-B |
| Kraepelinweg | 3-21 ung. |
| Paul-Gerhardt-Ring | 1-5 ung., 6, 7, 7A-B, 8A, 9, 10, 10A, 11, 11A-C, 13, 13A-B, 22C, 25, 29, 31, 31A, 33 |
| Pionierstr. | 103-107 ung., 115-119 ung., 127, 129, 167 |
| Siegener Str. | 18, 54-62 ger. |
| Sollingzeile | 1A |
| Steigerwaldstr. | 3, 11, 20-27, 29 |
| Wasserwerkstr. | 13A, 25A, 37A, 49A |
| Wittgensteiner Weg | 15-19 ung., 23-29 ung. |
| Wolburgsweg | 8C-D, 8G, 18C, 26A, 26D, 33, 35A, 36C, 49 |

**C) Gebiete der Kategorie III der im Maßnahmenprogramm erfassten
Großsiedlungen zur weiteren Stabilisierung der Bewohnerstrukturen**

BEZIRK REINICKENDORF

Auguste-Viktoria-Allee

| | |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Auguste-Viktoria-Allee | 21, 93A-B, 94 |
| Engelmannweg | 28-31 |
| General-Barby-Str. | 64-74 ger., 74A, 76, 76A-C, 77, 78, 78A-B |
| General-Woyna-Str. | 13, 37, 39, 42 |
| Hechelstr. | 8, 15, 24, 36, 38, 38A-C, 40, 42, 43 |
| Meller Bogen | 7, 17, 19, 32 |
| Otisstr. | 50, 50A-D |
| Scharnweberstr. | 26, 36, 39, 40, 50-52 |
| Schillingstr. | 5-7, 11-13, 18, 41, 42, 44, 45, 48, 49 |
| Wittestr. | 51-53 |
| Zobeltitzstr. | 10, 10A, 22, 27 |

Märkisches Viertel

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dannenwalder Weg | 136-152 ger. |
| Eichhorster Weg | 15 |
| Finsterwalder Str. | 10, 10A |
| Quickborner Str. | 69-93 ung. |
| Sagritzer Weg | 8, 10 |
| Senftenberger Ring | 7, 36, 36A-C, 38, 38A-D, 40, 40A-H, 42, 42A-I, 42K-N, 42P, 44, 44A-G, 80-92 ger. |
| Steinkirchener Str. | 4, 14, 16A, 21, 21A, 30A, 48, 50 |
| Treuenbrietzenener Str. | 17-31 ung. |
| Wesendorfer Str. | 2-14 ger. |
| Wilhelmsruher Damm | 176A, 178A, 180, 180B, 182, 196, 196A-C, 206A |

1.1. Verzicht auf die Forderung einer Ausgleichszahlung

Auf die Forderung eines Ausgleichs gemäß § 30 Abs.1 WoFG wird nach Maßgabe des § 30 Abs. 3 WoFG in den aufgeführten Gebieten verzichtet, da die Freistellung im überwiegenden öffentlichen Interesse erteilt wird.

1.2. Geltungsdauer

Die vorstehenden Regelungen treten am 1. Januar 2010 in Kraft, sie treten am 31. Dezember 2011 außer Kraft.

2. Übergangsregelung für die Gebiete Schillerhöhe (Bezirk: Mitte), Gropiusstadt (Bezirk: Neukölln), Ortolanweg/ Britz-Süd (Bezirk: Neukölln) und Tirschenreuther Ring (Bezirk: Tempelhof-Schöneberg)

In den Gebieten Schillerhöhe, Gropiusstadt, Ortolanweg/ Britz-Süd und Tirschenreuther Ring gelten die Freistellungen der Bekanntmachung vom 19.12.2007 (Abl. Nr. 1 vom 4.1.2008 S. 24) für Mietverhältnisse über Sozialwohnungen, die noch im Kalenderjahr 2009 begründet worden sind, jedoch erst nach dem 1. Januar 2010 zur Überlassung der Sozialwohnung führen, weiter. Diese Überlassungen sind ohne Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines zulässig. Eine Ausgleichsleistung nach § 7 Abs.1 WoBindG i.V.m.

§ 30 WoFG ist nicht zu erheben. Die Verfügungsberechtigten sind aufgefordert in derartigen Übergangsregelungsfällen, die zuständige bezirkliche Wohnungsbehörde unter Beifügung einer Kopie des in 2009 abgeschlossenen Mietvertrages gleichzeitig mit der Überlassungsmittelung zu informieren, um Verfahren wegen Gesetzesverstößen nach den

§§ 25 und 26 WoBindG auszuschließen.

Maßgeblich für diese Übergangsregelung ist das Straßenverzeichnis der Gebiete in der Bekanntmachung vom 19.12.2007.

Im Auftrag

Schulgen